

Критерий	Эконом	Комфорт	Бизнес	Премиум
Позиционирование	Дачное или садовое партнерство для временного проживания	Коттеджный поселок для временного/постоянного проживания	Коттеджный поселок для временного /постоянного проживания	Коттеджный поселок для временного/ постоянного проживания
<b>Ключевые параметры</b>	доступность (дороги), межевание, электричество	доступность (дороги), межевание, электричество	инженерные коммуникации, площадь участка, близость к социальной инфраструктуре, УК	Удаленность, уникальность местоположения, инженерные коммуникации, нарезка земли, близость к развитой социальной инфраструктуре, УК
Удаленность от центра	Не предъявляется	не предъявляется	25 ± 20 км	до 50 км. *
<b>Живописность природы: близость реки, соснового бора.</b>	Не предъявляется	Не предъявляется	приветствуется	обязательно
<b>Качество внутри поселковых дорог</b>	хорошее качество дорог (щебеночное покрытие, асфальт. крошка)	хорошее качество дорог (щебеночное покрытие, асфальт. крошка)	асфальт	качественное покрытие дорог (асфальт) или брусчатка
Площадь земельного участка, в среднем	от 5 соток	от 6 соток	от 12 соток	>15 соток
Площадь домов, в среднем	Не предъявляется	60-140 кв.м	150-250 кв.м.	>250 кв.м
Режим использования (возможность)	Сезонное	Сезонное/постоянное	Сезонное/постоянное	Сезонное/постоянное
<b>Архитектура</b>	нет	приветствуется *	Приветствуется единый архитектурный стиль	Застройка в едином архитектурном стиле известного архитектора
<b>Тип прокладки электричества</b>	<b>Воздушными линиями</b>	<b>Воздушными линиями</b>	<b>Подземными линиями</b>	<b>Подземными линиями</b>
Канализация	Не предъявляется	Не предъявляется	<b>Централизованно</b>	<b>Централизованно</b>
Газ	не предъявляется	не предъявляется	<b>Централизованно</b>	<b>Централизованно</b>
Водоснабжение	Не предъявляется	Не предъявляется	<b>Централизованно</b>	Централизованно
Инфраструктура собственная социальная	Не предъявляется	Не предъявляется	Не предъявляется	Не предъявляется
Инфраструктура прочая	Не предъявляется	детская и спортивная площадка, гостевая парковка	Ландшафтные работы по благоустройству прогулочных зон, спортивные и детские площадки, гостевая парковка	Ландшафтные работы по благоустройству прогулочных зон, спортивные и детские площадки, гостевая парковка, парк, декоративное освещение, променады
<b>Близость к инфраструктуре социальной</b>	<b>Желательна</b>	<b>Желательна</b>	<b>Обязательна (магазины, д/сады, школы, больницы)</b>	<b>Обязательная (плюс Досуговая)</b>
<b>Сервисы управляющей организации</b>	<b>Не</b> предъявляется	<b>Чистка и содержание дорог, вывоз мусора</b>	<b>Чистка и содержание дорог, вывоз мусора, охрана</b>	<b>Чистка и содержание дорог, вывоз мусора, охрана, организация досуга и развлечений</b>