

Критерий	Эконом	Комфорт	Бизнес	Премиум
Позиционирование	Дачное или садовое партнерство для временного проживания	Коттеджный поселок для временного/постоянного проживания	Коттеджный поселок для временного /постоянного проживания	Коттеджный поселок для временного/ постоянного проживания
Ключевые параметры	доступность (дороги), межевание, электричество	доступность (дороги), межевание, электричество	инженерные коммуникации, площадь участка, близость к социальной инфраструктуре, УК	Удаленность, уникальность местоположения, инженерные коммуникации, нарезка земли, близость к развитой социальной инфраструктуре, УК
Удаленность от центра	Не предъявляется	не предъявляется	25 ± 20 км	до 50 км. *
Живописность природы: близость реки, соснового бора.	Не предъявляется	Не предъявляется	приветствуется	обязательно
Качество внутри поселковых дорог	хорошее качество дорог (щебеночное покрытие, асфальт. крошка)	хорошее качество дорог (щебеночное покрытие, асфальт. крошка)	асфальт	качественное покрытие дорог (асфальт) или брусчатка
Площадь земельного участка, в среднем	от 5 соток	от 6 соток	от 12 соток	>15 соток
Площадь домов, в среднем	Не предъявляется	60-140 кв.м	150-250 кв.м.	>250 кв.м
Режим использования (возможность)	Сезонное	Сезонное/постоянное	Сезонное/постоянное	Сезонное/постоянное
Архитектура	нет	приветствуется *	Приветствуется единый архитектурный стиль	Застройка в едином архитектурном стиле известного архитектора
Тип прокладки электричества	Воздушными линиями	Воздушными линиями	Подземными линиями	Подземными линиями
Канализация	Не предъявляется	Не предъявляется	Централизованно	Централизованно
Газ	не предъявляется	не предъявляется	Централизованно	Централизованно
Водоснабжение	Не предъявляется	Не предъявляется	Централизованно	Централизованно
Инфраструктура собственная социальная	Не предъявляется	Не предъявляется	Не предъявляется	Не предъявляется
Инфраструктура прочая	Не предъявляется	детская и спортивная площадка, гостевая парковка	Ландшафтные работы по благоустройству прогулочных зон, спортивные и детские площадки, гостевая парковка	Ландшафтные работы по благоустройству прогулочных зон, спортивные и детские площадки, гостевая парковка, парк, декоративное освещение, променады
Близость к инфраструктуре социальной	Желательна	Желательна	Обязательна (магазины, д/сады, школы, больницы)	Обязательная (плюс Досуговая)
Сервисы управляющей организации	Не предъявляется	Чистка и содержание дорог, вывоз мусора	Чистка и содержание дорог, вывоз мусора, охрана	Чистка и содержание дорог, вывоз мусора, охрана, организация досуга и развлечений